

Bar, Café, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Gabian (34320) en France

Annonce **C1160159** postée le **13/octobre/2022**

Description de l'activité

Gabian (34320) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé au cœur d'un village typique du sud de la France.

Établissement entièrement rénové avec un espace exploitable (environ 70 couverts à l'intérieur et 40 à l'extérieur).

Un appartement de type 4 à l'étage.

Le tout aménagé avec goût et isolé phonétiquement pour pouvoir organiser des concerts ou soirées musicales.

Le bar - restaurant est idéalement situé avec un parking à proximité et est tout équipé (matériel de restauration et bar évalué à 100 000 €).

Clientèle d'habitué et les globe-trotteurs.

Prix de 320 000 € pour le fonds de commerce en pleine expansion et 100 000 € pour l'équipement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 345 m²

Surface totale : 345 m²

Éléments chiffrés :

CA 368 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €**

Localisation

Localisation : **Gabian (34320), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Gabian : **825 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.