

## Murs commerciaux, 3000 m2, Dole (39100)

Annonce **C1160123** postée le **12/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

En Franche-Comté, votre agence Coeur entreprise vend en exclusivité les murs très récents et l'exploitation d'une résidence sénior d'environ 45 appartements meublés, regroupés sous plusieurs sociétés . Le périmètre de reprise concerne l'exploitation, la gestion des appartements ainsi que toutes les activités . La clientèle est constituée quasiment et exclusivement de personnes âgées valides. L'équipe assure des animations, des prestations de restauration, des visites diverses et le ménage dans les appartements. On trouve en équipements dans cette résidence : une conciergerie, une piscine couverte chauffée, sauna, salle de sport, salle de jeux, bibliothèque, chapelle, une salle à manger, un salon médical indépendant avec la venue de médecin et infirmier indépendant, un salon de coiffure, 5 salles de lavage ( équipée de machine à laver et séchoir). Les appartements allant du studio de 28m2 au F2 de 44m2 aménagés avec douche à l'italienne, volets roulants, ascenseurs, balcon, TV, wifi par câble ( fibre optique) .

Le tout sur un terrain d'une superficie d'environ 2 Hectares.

Vente de parts des sociétés : 3 144 000€ pour la SCI

67 200 € pour la SAS

La confidentialité est exigé . Remi GAUTHIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 434496386 - LONS LE SAUNIER.

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **2 486 800 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **2 350 028 €**  
Montant honoraires : **5.8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Dole (39100), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Dole : **26 015 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**