

Hôtel bureau d'environ 30 chambres avec parking et terrasse, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1160121** mise à jour le **24 avril 2024**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) - littoral méditerranéen : A vendre un hôtel bureau de plus de 30 chambres situé à proximité de la plage (accessible à pied).

Taux d'occupation annuel de 55% avec un remplissage optimum sur la saison estivale.

EBE retraité 2022 de 360.000 €.

Loyer global : 11.462 € / mois, parking privatif +.

Digicodes intelligents terrasse pour petits déjeuners : 50 personnes.

- Effectif familial : 2.

- Effectif permanent : 1.

Logement de fonction de 90 m2.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 2 810 m²

Surface totale : 2 810 m²

Loyer mensuel : 11 462 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
915 000 €	€	
€	€	
360 000 €	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 897 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.