

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Calvisson (30420) en France

Annonce **C1160063** postée le **12/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITÉ MS NÎMES : Restaurant - Bar à Tapas - Licence IV

Idéalement située au cœur d'un village dynamique entre Nîmes et Montpellier, avec une capacité de 60 places assises en intérieur et jusqu'à 190 en terrasse et jardin, aménagée avec goût.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **190**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 533 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
510 000 €	376 000 €	389 000 €
€	€	€
108 000 €	28 000 €	63 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **379 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvisson (30420), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Calvisson : **4 936 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**