

## Loto, Tabac, 30 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1160058** postée le **12/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Vous trouverez entre mer et montagne dans un village touristique cet établissement Tabac, FDJ, souvenirs, avec un t un EBE de 62500 .

Son loyer très favorable de 430 mensuel représente que 4,60% du CA.

Gros potentiel de développement.

Idéal pour une première acquisition pour un couple d'exploitants. Opportunité de développement avec la presse grande absente du village.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 162 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
122 000 €	100 000 €	92 000 €
€	€	€
65 000 €	62 000 €	49 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**