

## Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette dans le Var (83) en France

Annonce **C1160054** postée le **12/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

#### EXCLUSIVITÉ STATION BALNEAIRE DE RENOMMÉE

A quelques mètres du port, boutique de primeurs, produits régionaux, épicerie fine et ventes de vins jouissant d'une très belle notoriété par la qualité et le choix des produits rigoureusement sélectionnés auprès des producteurs locaux.

Exploité depuis de très nombreuses années, ce commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et touristique pendant la période estivale.

Bilan de référence 2021 : EBE 28607 , sans la subvention COVID, le taux de marge de 30,15 % est particulièrement perfectible.

Ouvert 6 / 7 avec un jour de fermeture hebdo + deux demi-journées, 3 semaines de fermetures par an .  
Perspectives de développement vers l'activité épicerie fine/bio.

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 348 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022 |
|-----------|-----------|------|
| 155 000 € | 146 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 28 000 €  | 27 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**