

## Restaurant 26 couverts avec terrasse, Paris (75009), dans un quartier commerçant en France

Annonce **C1160007** postée le **12/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé dans un quartier commerçant, à proximité d'un grand café très animé avec tous commerces autour.

Surface de 40 m<sup>2</sup> comprenant une salle de 26 couverts et une cuisine plain pied avec extraction diamètre 400. Terrasse extérieure de 12 places.

Bon bilan.

Bail 3/6/9 (échéance : 2025).

Les honoraires TTC de 12.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.