

# Restaurant 40 couverts, Paris (75009), dans une zone dynamique en France

### Annonce C1160005 postée le 12/octobre/2022

# Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement de qualité avec beaucoup de commerces, bureaux.

Surface totale de 70 m2 au rez-de-chaussée comprenant un beau comptoir, une salle de 40 places assises avec climatisation. Cuisine de plain pied avec une grande extraction diamètre 400. Au sous-sol, deux caves - réserves au total de 20 m2.

Clientèle de résidents et touristes.

Bail 3/6/9 (échéance : 2025).

Les honoraires TTC de 12.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : 40

Surface commerciale: 70 m<sup>2</sup>

Surface totale: 90 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 783 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 246 400 €

#### Localisation

Localisation : Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : 2 257 981 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.