

## Bar, Tabac, Villemomble dans une zone résidentielle (93250) en France

Annonce **C1160003** postée le **12/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Cession d'un fonds de commerce de bar-tabac situé dans une partie résidentielle d'une commune paisible de Seine-Saint-Denis (93).

Au rez-de-chaussée, surface commerciale de 35 m2 avec cuisine sans extraction et réserve de 5 m2. Cave au sous-sol 35 m2.

Commissions tabac et jeux stables.

Bail 3/6/9 (échéance : 2029).

A l'étage, un logement de 40 m2.

Affaire à développer.

Les honoraires TTC de 9.60 % sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Villemomble (93250), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Villemomble : **28 266 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.