

Bar, Loto, Tabac, Restaurant du midi dans la Sarthe (72)

Annonce **C1159838** postée le **11/octobre/2022**

Description de l'activité

Cette affaire de bar, tabac, loto, restaurant du midi est le lieu de convivialité de son village.

Placé sur l'axe passant, cet établissement est très bien tenu par ses exploitants et l'agencement est en bon état.

Développant un total des produits d'exploitation de plus de 150.000 en 2021, avec un total de commissions de plus 23 000 Euros, cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme.

Le logement est spacieux et confortable. Il y a la possibilité de l'agrandir en aménageant le grenier.

Les atouts de l'affaire :

- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Diversité : Des activités proposées dans l'affaire pour renforcer son chiffre d'affaires.
- Salariés : Pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce.
- Logement : Spacieux.
- Qualité de vie préservée : Une fermeture hebdomadaire les samedi après-midi et dimanche, ainsi que 4 semaines de congés annuels.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 80.000 Euros ; cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 20.000 Euros.

Il faut avoir l'apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
150 000 €	122 000 €	107 000 €
€	€	€
80 000 €	47 000 €	38 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **72 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **15 000 €**

Localisation

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.