

## Fleuriste, 45 m2 près de Caen (14000) en France

Annnonce **C1159834** postée le **11/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Vente fleuriste Côte Fleurie (à 20 min de Caen).

Ce commerce situé au cœur d'une station balnéaire de 2500 habitants, a une surface de 45 m2, comprenant une réserve-bureau et un espace stockage. En plus de l'espace vente de fleurs, il y a un espace pour la vente de bougies et décorations, à part, avec des meubles présentoirs "esprit campagne".

Le magasin est équipé d'un store banne, de deux caméras en propre et possibilité de mettre des produits en extérieur.

Pas de personnel à reprendre.

par mois.

HAI.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 884 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
96 000 €	74 000 €	67 000 €
€	€	€
31 000 €	16 000 €	15 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **26 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**