

## Bazar / cadeaux, Loto, Presse, Tabac, 130 m2 en Savoie (73) en France

Annonce **C1159823** postée le **11/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, Française des jeux situé en emplacement de premier ordre (centre historique, rue piétonne de grand passage).

Grande surface commerciale de 90 m2, avec agencement et sécurité de qualité, réserve et bureau à l'étage d'environ 40 m2 avec accès direct depuis le magasin.

Opportunié pour un commerce d'une grande surface commerciale.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
552 000 €	583 000 €	
€	€	
171 000 €	175 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **465 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **186 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**