

## Brasserie 125 couverts avec terrasse, Guérande dans une zone touristique (44350) en France

Annonce **C1159800** postée le **11/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Guérande (44350) : A vendre un fonds de commerce de crêperie atypique située sur la presqu'île guérandaise, dans un secteur très touristique avec un environnement très joli et à fort potentiel.

Cette crêperie a une première grande salle d'environ 50 places, une deuxième salle d'environ 75 places et une terrasse d'environ 80 places. Surface totale de 258 m<sup>2</sup>. Grande cuisine bien équipée.

La crêperie est ouverte d'avril à fin septembre, fermée le lundi soir et mardi en juillet et août.

PERF : 79 000 €.

Possibilité d'avoir un logement.

Idéale pour un couple avec CDD en renfort l'été.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **125**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 258 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 258 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	210 000 EUR
EBE	79 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 520 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Guérande : **16 214 ( ville )**

### Photos

---

