

## Restaurant, Bar licence alcool fort 95 couverts avec terrasse, Girona en Espagne

Annonce **C1159705** postée le **10/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Le bien :

Cette affaire créée lors de la construction et l'aménagement du port par les gérants actuels, qui ont instauré et fidélisé une clientèle local et touristique.

L'établissement dispose de 2 niveaux, le supérieur a une salle de 70 couverts et le niveau inférieur une salle de 25 couverts.

Il bénéficie d'une grande terrasse extérieure d'une capacité de 100 personnes.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **95**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

Situé directement au port avec vue sur le port et la mer.

Il est composé d'une grande terrasse et de 2 salles sur 2 niveaux.

Note de 4/5 sur Tripadvisor sur 365 avis et premio Travellers.

**Loyer mensuel** : 3 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>280 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>300 000 €</b>

Description de l'immobilier : Établissement sur 2 niveaux avec belle vue sur le port et la mer.

:

Une terrasse et accoler au port, grand parking pour stationnement offert au client.

Belle décoration intérieur.

Bonne réputation.

Prix avec les murs : 505 000 €.

Prix en location en cession avec le personnel : 225 000 € et prix en location en cession sans le personnel : 325 000 €.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Girona, Catalogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

