

Restaurant, Bar licence alcool fort 95 couverts avec terrasse, Girona en Espagne

Annonce **C1159705** postée le **10/octobre/2022**

Description de l'activité

Le bien :

Cette affaire créée lors de la construction et l'aménagement du port par les gérants actuels, qui ont instauré et fidélisé une clientèle local et touristique.

L'établissement dispose de 2 niveaux, le supérieur a une salle de 70 couverts et le niveau inférieur une salle de 25 couverts.

Il bénéficie d'une grande terrasse extérieure d'une capacité de 100 personnes.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **95**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 500 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

Situé directement au port avec vue sur le port et la mer.

Il est composé d'une grande terrasse et de 2 salles sur 2 niveaux.

Note de 4/5 sur Tripadvisor sur 365 avis et premio Travellers.

Loyer mensuel : 3 500 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **280 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **300 000 €**

Description de l'immobilier : Établissement sur 2 niveaux avec belle vue sur le port et la mer.

: Une terrasse et accoler au port, grand parking pour stationnement offert au client.

Belle décoration intérieur.

Bonne réputation.

Prix avec les murs : 505 000 €.

Prix en location en cession avec le personnel : 225 000 € et prix en location en cession sans le personnel : 325 000 €.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Girona, Catalogne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

