

## Puericulture, 430 m2, Argonay (74370) en France

Annnonce **C1159635** postée le **10/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

74 - Zone d'activité au nord d'Annecy cession de droit au bail avec un bail tous commerces sauf nuisances. Local d'une surface commerciale de plus de 220m2. Grand parking attenant réservé à la clientèle de ce local. par mois. Possibilité d'avoir le tout (surface globale d'environ 440m2) pour une enveloppe globale FAI TTC de 126kEuros TTC et loyer à définir. Fort potentiel.

**Surface commerciale** : 430 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Loyer de 3 900 € par mois.

Bail tous commerces sauf nuisances.

Si cession de FDC => 1 employée en CDI TP 39h + 1 apprenti sur 2 ans bac pro.

Si cession DAB, pas de reprise d'employés.

Pas de système de chauffage / isolation à reprendre quelques convecteurs électriques.

Certaines fenêtres en double vitrage mais pas toutes marche à l'entrée => mise en place d'une rampe fixe. WC et point d'eau

Parking devant le local.

Bâtiment indépendant aucun habitation à côté ou au dessus.

**Loyer mensuel** : 3 900 €

**Éléments chiffrés :**

Nb pers.	2
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Argonay (74370), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Argonay : **3 370 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**