

## Chocolatier, Pâtisserie, 20 m2 dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1159617** postée le **10/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Le loyer est avantageux, s'élève à environ 2000 par an. Avec une rentabilité solide (Excédent Brut d'Exploitation (EBE) de 99 075 / Chiffre d'Affaires (CA) de 339 192 , cette affaire est à saisir rapidement.

Opportunité exceptionnelle pour l'acquisition d'une chocolaterie-pâtisserie prospère, bénéficiant d'un emplacement de choix en plein cœur d'une petite ville dynamique de Bresse. Jouissant d'une excellente réputation et d'une absence de concurrence directe significative dans la zone de chalandise.

Les locaux et le matériel sont entièrement équipés, récents et en excellent état. La boutique, dotée de 3 mètres de vitrine sèche et 4 mètres de vitrine réfrigérée, est accompagnée d'un laboratoire d'environ 35m2 et d'un espace de stockage à l'arrière. La clientèle bénéficie d'un stationnement aisé.

L'établissement ferme ses portes durant 5 semaines par an, avec une équipe en place composée d'une vendeuse et de deux pâtisseries.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 2 244 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023      |
|-----------|-----------|-----------|
| 283 000 € | 339 000 € | 277 000 € |
| €         | €         | €         |
| 100 000 € | 136 000 € | 103 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| 2 €       | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.