

## Crêperie 24 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1159605** postée le **10/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

56- A vendre fonds de commerce de crêperie - gratinerie, ...

Installée dans une maison très atypique et pleine de caractère, cette affaire de crêperie propose une carte "maison" très originale, dont une spécialité "le gratin".

L'établissement dispose d'une quarantaine de places en intérieur + une terrasse privée de 24 places. Espace chaleureux et convivial.

Logement au-dessus.

Achat du fonds éligible ZRR (exonération de l'impôt, revenus ou société, totale pendant 5 ans et partielle les 3 années suivantes).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Loyer annuel** : 13 200 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 163 000 € | 158 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 75 000 €  | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.