

## Bar - épicerie avec logement, Villedieu-les-Poêles-Rouffigny sur un axe passant (50800) en France

Annonce **C1159508** postée le **10/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, épicerie, journaux situé dans le centre d'une commune de la région de Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800), sur un axe passager.

Locaux agréables.

Logement t3 à l'étage.

Affaire avec garage et jardin.

Prix net vendeur : 30 000 € + 8,33 % TTC (6,94 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Stationnement.
- Logement.
- Faible loyer.

**Loyer mensuel** : 400 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **32 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Villedieu-les-Poêles-Rouffigny : **3 570 ( sos villages )**

### Photos

---

