

Restaurant du midi 60 couverts avec terrasse, Le Mans (72100) en France

Annonce **C1159426** postée le **07/octobre/2022**

Description de l'activité

Restaurant ouvert seulement le midi, du lundi au vendredi, en ville du Mans, avec terrasse privée.

Ce restaurant se situe en centre-ville, le long d'un boulevard et à proximité immédiate d'un certains nombres d'immeubles de bureaux qui lui apporte un bonne part de sa clientèle.

Développant un total des produits d'exploitation de plus de 190 000, cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme pour exercer.

Les atouts de l'affaire :

- L'emplacement : En ville du Mans à proximité immédiate de nombreux immeubles de bureaux.
- Grande terrasse privée en ville qui s'ajoute au 60 places intérieures.
- Qualité de vie préservée : pas de services le soir avec une fermeture hebdomadaire les samedi et dimanche, ainsi que 5 semaines de congés annuels.
- Qualité de l'agencement et du matériel : pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Salariés : une cuisinière et une serveuse dans l'équipe.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 80.000 Euros pour le dernier exercice comptable.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 40.000 Euros. Il faut avoir cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|-----------|
| 190 000 € | 203 000 € | 224 000 € |
| € | € | € |
| 80 000 € | 65 000 € | 69 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 2 € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Mans (72100), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **146 670 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.