

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1159423** postée le **07/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Affaire de bar-brasserie licence IV, idéalement située sur la Cote Basque.

Dispose d'une cinquantaine de places en terrasse et environ 100m<sup>2</sup> en intérieur permettant de développer café, limonade, restauration et snacking.

L'emplacement apporte toute l'année un flux de clients qui assurera la réussite à ses acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 37 800 TND

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
596 000 TND	747 000 TND	
TND	TND	
178 000 TND	248 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **736 500 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **264 500 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.