

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1159423** postée le **07/octobre/2022**

Description de l'activité

Affaire de bar-brasserie licence IV, idéalement située sur la Cote Basque.

Dispose d'une cinquantaine de places en terrasse et environ 100m² en intérieur permettant de développer café, limonade, restauration et snacking.

L'emplacement apporte toute l'année un flux de clients qui assurera la réussite à ses acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 11 288 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|------|
| 178 000 € | 223 000 € | |
| € | € | |
| 53 000 € | 74 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.