

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1159423** postée le **07/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Affaire de bar-brasserie licence IV, idéalement située sur la Cote Basque.  
Dispose d'une cinquantaine de places en terrasse et environ 100m2 en intérieur permettant de développer café, limonade, restauration et snacking.  
L'emplacement apporte toute l'année un flux de clients qui assurera la réussite à ses acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 288 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
178 000 €	223 000 €	
€	€	
53 000 €	74 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**