

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant 72 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1159415** postée le **07/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Brasserie, restaurant, pizzeria au sein d'une station balnéaire vendéenne avec emplacement N°1 sur le port de pêche.

Capacité de 72 couverts + 2 terrasses devant l'établissement (environ 50 places assises).

Établissement rénové, matériel remplacé en 2021, décoration soignée.

Ferme 2 jours par semaine et 5 semaines de congés annuels.

Vente en parts sociales.

Les plus :

- Matériel entièrement renouvelé et très bien entretenu.
- Décoration soignée.
- Possibilité de disposer d'un appartement de type t3 en location de courte durée.
- Personnel formé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **72**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 33 600 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	796 000 EUR
EBE en 2022	279 000 EUR
Nb pers. en 2022	6

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                titres de la société , fonds de commerce  
Prix de cession :                **710 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**