

# Crêperie, Pizzeria, Restaurant 44 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

# Annonce C1159175 postée le 06/octobre/2022

# Description de l'activité

A VENDRE RESTAURANT-PIZZERIA -CÔTE FLEURIE-EMPLACEMENT No1-44 places en intérieur-40 places en terrasse (soleil service du midi).

FERME 2 MOIS en basse saison, plus 4 semaines réparties dans l'année.

L'établissement est aux normes PMR, accès pour l'entrée et WC.

FERME mercredi-jeudi en saison basse.

LIBRE DE PERSONNEL- (CDD uniquement).

Moyenne couverts Saison Haute 90 midi & soir / Ticket Moyen 30

LOYER 890 / mois.

Cette affaire peut convenir pour une crêperie ou de la vente à emporter (glaces-gaufres-sandwichs...).

PRIX Fonds De Commerce : 297.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 44 Nombre de places en terrasse : 40

Loyer annuel: 8 900 CHF

#### Éléments chiffrés :

|             | 2022        | 2023        |
|-------------|-------------|-------------|
| 350 000 CHF | 382 000 CHF | 511 000 CHF |
| CHF         | CHF         | CHF         |
| 127 000 CHF | 134 000 CHF | 137 000 CHF |
| CHF         | CHF         | CHF         |
| CHF         | CHF         | CHF         |
| CHF         | CHF         | CHF         |

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 765 400 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 203 900 CHF FAI Apport personnel nécessaire : 107 300 CHF

### Localisation

Localisation : Calvados, Basse-Normandie

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.