

Crêperie, Pizzeria, Restaurant 44 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1159175** postée le **06/octobre/2022**

Description de l'activité

A VENDRE RESTAURANT-PIZZERIA -CÔTE FLEURIE-EMPLACEMENT No1-44 places en intérieur-40 places en terrasse (soleil service du midi).

FERME 2 MOIS en basse saison, plus 4 semaines réparties dans l'année.

L'établissement est aux normes PMR, accès pour l'entrée et WC .

FERME mercredi-jeudi en saison basse.

LIBRE DE PERSONNEL- (CDD uniquement).

Moyenne couverts Saison Haute 90 midi & soir / Ticket Moyen 30

LOYER 890 / mois.

Cette affaire peut convenir pour une crêperie ou de la vente à emporter (glaces-gaufres-sandwichs...).

PRIX Fonds De Commerce : 297.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 9 540 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 263 000 € | 377 000 € | 411 000 € |
| € | € | € |
| 73 000 € | 137 000 € | 144 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **297 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **219 500 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.