

Pizzeria, Restaurant 55 couverts avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1159173** postée le **06/octobre/2022**

Description de l'activité

Pizzeria - brasserie sur un emplacement de grande qualité à reprendre dans une des villes touristiques les plus appréciées du département.

Clientèle diverses de locaux et de touristes.

Affaire travaillant à l'année avec un beau confort d'exploitation de 2 journées de congés hebdomadaire, une en saison et 5 semaines de fermeture pour vacances.

Équipe de 3 salariés en place dont 2 cuisiniers.

Agencement sans travaux à prévoir et mobilier récent.

Affaire à taille humaine avec une capacité d'accueil de 55 couverts en salle et belle terrasse avec mobilier de qualité.

Affaire à forte rentabilité.

Prix : 622.000 Euros.

EBE : 185.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**

Loyer annuel : 22 351 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 527 000 € | 594 000 € | 615 000 € |
| € | € | € |
| 186 000 € | 201 000 € | 206 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **602 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **102 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.