Pizzeria, Restaurant 55 couverts avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1159173** postée le **06/octobre/2022**

Description de l'activité

Pizzeria - brasserie sur un emplacement de grande qualité à reprendre dans une des villes touristiques les plus appréciées du département.

Clientèle diverses de locaux et de touristes.

Affaire travaillant à l'année avec un beau confort d'exploitation de 2 journées de congés hebdomadaire, une en saison et 5 semaines de fermeture pour vacances.

Équipe de 3 salariés en place dont 2 cuisiniers.

Agencement sans travaux à prévoir et mobilier récent.

Affaire à taille humaine avec une capacité d'accueil de 55 couverts en salle et belle terrasse avec mobilier de qualité.

Affaire à forte rentabilité.

Prix : 622.000 Euros.

EBE : 185.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**

Loyer annuel : 22 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
551 000 CHF	571 000 CHF	553 000 CHF
CHF	CHF	CHF
187 000 CHF	191 000 CHF	159 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**525 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**104 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.