

Pizzeria, Restaurant 55 couverts avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1159173** postée le **06/octobre/2022**

Description de l'activité

Pizzeria - brasserie sur un emplacement de grande qualité à reprendre dans une des villes touristiques les plus appréciées du département.

Clientèle diverses de locaux et de touristes.

Affaire travaillant à l'année avec un beau confort d'exploitation de 2 journées de congés hebdomadaire, une en saison et 5 semaines de fermeture pour vacances.

Équipe de 3 salariés en place dont 2 cuisiniers.

Agencement sans travaux à prévoir et mobilier récent.

Affaire à taille humaine avec une capacité d'accueil de 55 couverts en salle et belle terrasse avec mobilier de qualité.

Affaire à forte rentabilité.

Prix : 622.000 Euros.

EBE : 185.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**

Loyer annuel : 33 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
793 000 CAD	893 000 CAD	925 000 CAD
CAD	CAD	CAD
280 000 CAD	302 000 CAD	310 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **905 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **153 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.