

## Pizzeria, Restaurant 55 couverts avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1159173** postée le **06/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Pizzeria - brasserie sur un emplacement de grande qualité à reprendre dans une des villes touristiques les plus appréciées du département.

Clientèle diverses de locaux et de touristes.

Affaire travaillant à l'année avec un beau confort d'exploitation de 2 journées de congés hebdomadaire, une en saison et 5 semaines de fermeture pour vacances.

Équipe de 3 salariés en place dont 2 cuisiniers.

Agencement sans travaux à prévoir et mobilier récent.

Affaire à taille humaine avec une capacité d'accueil de 55 couverts en salle et belle terrasse avec mobilier de qualité.

Affaire à forte rentabilité.

Prix : 622.000 Euros.

EBE : 185.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **55**

**Loyer annuel : 22 351 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
527 000 €	594 000 €	615 000 €
€	€	€
186 000 €	201 000 €	206 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **602 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **102 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**