

## Bureaux / Locaux professionnels, 195 m2, Ploufragan (22440)

Annonce **C1159160** postée le **06/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

\*\*\* A VENDRE \*\*\* Idéalement situé au sein d'une zone tertiaire à Ploufragan. Plateau de bureaux aménagés d'une surface de 195m2 environ. Bon état général. Stationnements à disposition. Honoraires Cap Transactions : 8% HT. Diagnostic Performance Energie en cours

**Surface commerciale** : 195 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **330 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **305 556 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Ploufragan (22440), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Ploufragan : **11 458 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**