

## Boulangerie, pâtisserie, snacking sur un emplacement N°1, en Gironde (33) en France

Annonce **C1159066** mise à jour le **23 août 2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie et snacking, idéalement situé dans une commune côtière de Gironde, au cœur du bassin d'Arcachon.

- Magasin d'environ 30 m<sup>2</sup>.
- Fournil d'environ 100 m<sup>2</sup>.

Matériel en bon état, aucun travaux à prévoir.

Le magasin a été récemment rénové.

Chiffre d'affaires d'environ 280 000 €, entièrement réalisé en boutique.

Le snacking représente 20% du CA, avec un potentiel de développement saisonnier.

Ce commerce inclut un logement T3 d'environ 65 m<sup>2</sup>, avec terrain et un grand garage.

Idéal pour une première installation.

Prix de vente de 218 000 € TTC dont 200 000 € net vendeur + 18 000 € TTC honoraires charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bassin d'Arcachon.
- Idéale pour une première installation.

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
280 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **218 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Ouest en Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**