

Boulangerie, pâtisserie, snacking sur un emplacement N°1, en Gironde (33) en France

Annonce **C1159066** mise à jour le **23 août 2024**

Description de l'activité

À vendre : fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie et snacking, idéalement situé dans une commune côtière de Gironde, au cœur du bassin d'Arcachon.

- Magasin d'environ 30 m².
- Fournil d'environ 100 m².

Matériel en bon état, aucun travaux à prévoir.

Le magasin a été récemment rénové.

Chiffre d'affaires d'environ 280 000 €, entièrement réalisé en boutique.

Le snacking représente 20% du CA, avec un potentiel de développement saisonnier.

Ce commerce inclut un logement T3 d'environ 65 m², avec terrain et un grand garage.

Idéal pour une première installation.

Prix de vente de 218 000 € TTC dont 200 000 € net vendeur + 18 000 € TTC honoraires charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 195 m²

Points fort :

- Bassin d'Arcachon.
- Idéale pour une première installation.

Éléments chiffrés :

	2020	2021
280 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **218 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ouest en Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.