

## Supérette, 170 m2 en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1159034** mise à jour le **06 octobre 2022**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de supérette, à un prix déifiant toute concurrence, dans une petite ville dynamique à 30 minutes de Nantes et de l'océan.

Le local de 170 m2 est en bon état et l'équipement est complet.

Grandes chambres froides, zone de stockage, cuisine professionnel pour la partie traiteur (à développer).

CA : 260 K€.

Rentabilité nette 75 k€.

Fermeture 5 semaines par an.

Petit loyer.

Sur l'axe principal avec d'autres commerces à proximité.

Grand parking gratuit.

Idéal première affaire.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 160 €

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 260 000 EUR |
| EBE | 67 000 EUR  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**