

## Atelier de fabrication de charcuterie - traiteur, Lannion dans une zone artisanale (22300) en France

Annonce **C1159019** postée le **05/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre les murs d'un atelier de fabrication de charcuterie - traiteur situé en zone artisanale.

Surface de 1350 m<sup>2</sup> avec la possibilité d'extension. Local très bien équipé (matériel récent et/ou très bien entretenu). État irréprochable.

Vente des murs liée à la vente du fonds de commerce.

Prix FAI : 1.260.000 €. Les honoraires inclus de 5% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Prix hors les honoraires de 1 200 000 €.

**Surface commerciale** : 1 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 260 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 200 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannion : **20 777 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**