

## Local commercial actuellement Restaurant, Traiteur avec terrasse, Brest (29200) en France

Annonce **C1159017** mise à jour le **06 octobre 2022**

### Description de l'activité

---

Vente murs d'un restaurant traiteur situé sur axe passant d'une grosse commune du Nord Finistère.

La vente des murs est conditionnée par la vente du fonds de commerce.

(Accepte les offres pour promotion immobilière dans ces conditions).

Locaux en bon état comprenant :

1 cuisine 30m<sup>2</sup>, 1 bar 50m<sup>2</sup>, 2 salles de restauration 90 m<sup>2</sup> et 160m<sup>2</sup>.

1 terrasse 70m<sup>2</sup>, 1 appartement 120m<sup>2</sup>, 1 grand parking privé.

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 450 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 990 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 990 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **472 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **450 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Brest : **145 592 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**