

Centre de remise en forme, fitness club de sport, complexe sportif dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1158975** postée le **05/octobre/2022**

Description de l'activité

Très bel emplacement pour cette salle de sport fitness, avec une belle visibilité, dans une zone commerciale active, avec une grosse densité de population.

Environ 800 m2 de locaux, avec un loyer très raisonnable eu égard à la surface et l'emplacement.

Affaire à redynamiser et à remettre au goût du jour pour relancer l'activité.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer annuel : 33 860 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
133 000 €	97 000 €	
€	€	
26 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **32 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.