

## Bar, Tabac, Restaurant avec terrasse, Mayenne (53100) en France

Annonce **C1158829** mise à jour le **05 octobre 2022**

### Description de l'activité

---

Mayenne (53) : Passionné par le domaine de la restauration, vous pourriez être séduit par ce bar, tabac, restaurant.

Situé dans une commune proche de Laval, cet établissement possède les atouts nécessaires pour vous attirer.

Une belle salle de restaurant pouvant accueillir 70 personnes et une jolie terrasse de 40 m2 environ.

Aussi, malgré la hausse du chiffre d'affaires et de la rentabilité (210 K€ pour 50k€), la structure possède un fort potentiel de développement.

En effet, fermé 6 semaines par an, le mercredi après-midi et le dimanche toute la journée, l'établissement peut encore se développer.

Un logement fonctionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mayenne : **14 338 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**