

## Restaurant licence IV près de Nantes (44000) en France

Annonce **C1158800** postée le **04/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Nous vous présentons une affaire de restauration traditionnelle bénéficiant d'un emplacement unique, située dans une petite station balnéaire proche de Nantes. L'affaire, qui a déjà démontré son succès auprès des touristes et des habitués (ticket moyen 25- 30), devrait pouvoir capitaliser sur une démographie et un flux de touristes croissant. Elle présente également une marge de développement intéressante sur le plan des horaires, congés et la licence 4 (limonade non exploitée). CA HT 410k / EBER 175 k. Cette opportunité, vendue en fonds de commerce, devrait répondre aux besoins de ceux cherchant un cadre de vie de qualité.

Atouts: Emplacement/qualité de l'outil/développement/qualité de vie/appartement de fonction/loyer

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 042 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
226 000 €	411 000 €	589 000 €
€	€	€
90 000 €	175 000 €	221 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	1 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **495 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**