

## Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1158788** postée le **04/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

77- Snack - restauration rapide sur place et à emporter, restaurant, crêperie, pizzeria. Murs commerciaux sur un axe très passant, commerçant, bureaux et de quartier.

Affaire tenue depuis 14 ans.

Surface environ 140 m<sup>2</sup>, cuisine en rez de chaussée avec extraction, 30 places assises.

Possibilité de créer un point chaud à emporter.

Terrasse 10 places.

Loyer mensuel : 1 650 Euros ht/hc.

CA : 300 KEuros.

Prix du fonds : 242.000 Euros.

Prix des murs : 275.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**