

## Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1158788** postée le **04/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

77- Snack - restauration rapide sur place et à emporter, restaurant, crêperie, pizzeria. Murs commerciaux sur un axe très passant, commerçant, bureaux et de quartier.

Affaire tenue depuis 14 ans.

Surface environ 140 m2, cuisine en rez de chaussée avec extraction, 30 places assises.

Possibilité de créer un point chaud à emporter.

Terrasse 10 places.

Loyer mensuel : 1 650 Euros ht/hc.

CA : 300 KEuros.

Prix du fonds : 242.000 Euros.

Prix des murs : 275.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.