

## Librairie, Papéterie, Presse, 115 m2, Paris (75016) en France

Annonce **C1158787** postée le **04/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Paris 16ème - librairie, papeterie, presse.

Boutique d'environ 65 m2 de plain-pied et de 50 m2 en sous-sol, façade de 9 ml.

Environnement privilégié bénéficiant d'une clientèle diversifiée : résidents, écoles, bureaux, commerces.

Tenue depuis 10 ans.

CA HT de 300 000 Euros dont 42 000 Euros de commissions presse.

Tenue depuis 10 ans, fermée le dimanche.

Loyer mensuel de 1 483 Euros.

Prix : 154 000 Euros.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 796 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 16ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**