Restaurant avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1158553** mise à jour le **04 octobre 2022**

Description de l'activité

HERAULT. BASSSIN DE THAU. Cette très belle affaire en première ligne sur le Bassin de Thau jouit d'un excellente réputation. De par son amplitude d'ouverture et sa structure elle garde un fort potentiel de développement. Elle possède une vaste terrasse partiellement couverte avec vue imprenable sur l'étang. Très bien agencée avec du matériel de qualité elle offre par ailleurs une belle possibilité de logement au 1er étage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer annuel : 37 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
966 000 CAD	797 000 CAD	878 000 CAD
CAD	CAD	CAD
197 000 CAD	182 000 CAD	240 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**774 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**309 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.