

## Hôtel bureau 3\* d'environ 35 chambres avec salle de séminaire, Paris (75) en France

Annonce **C1158544** mise à jour le **04 octobre 2022**

### Description de l'activité

---

Paris - rive droite - Très bel hôtel 3\* rénové récemment de plus de 35 chambres avec services annexes (salle de séminaires et salle de sport).

CA 2019 : 1.110 KEuros ht et CA 2022 prévisionnel 1.250 KEuros ht.

Très belle rentabilité, EBE retraité de 41%.

Bail à renouveler en 2027 avec un loyer de 62 KEuros / an.

Prix de vente : 5.240.000 Euros.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **35**

**Loyer annuel** : 62 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **5 240 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**