

Boulangerie, pâtisserie, snack/restauration rapide dans le Lot (46) en France

Annonce **C1158278** postée le **30/septembre/2022**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie, pâtisserie, snack, salon de thé.

Belle affaire de centre-ville en emplacement N°1, bonne réputation.

60 % snacking, 40 % boulangerie pâtisserie.

Affaire exploitée en couple assisté d'une équipe (vente et production).

Locaux en bon état remis à neuf en 2019, matériel de production complet et bien entretenu, aucun investissement à prévoir.

1 jour de fermeture par semaine, congés annuels par rotation.

Logement de fonction.

Idéal pour un couple de professionnels à la recherche d'une affaire de qualité.

Loyer annuel : 30 384 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2023 |
|-----------|-------------|------|
| 430 000 € | 1 147 000 € | |
| € | € | |
| 60 000 € | 255 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 6 € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **341 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **254 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.