

## Restaurant, pizzeria, vente, emporter, Varilhes (09120) en France

Annonce **C1158266** postée le **30/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Ce bar-restaurant traiteur pizzeria licence IV est idéalement situé au cœur d'une petite ville active, reconnues pour ses habitants CSP +.

Une pergola bio-climatique vient agrandir la salle de 40 places pour atteindre la centaine de couverts. Le ticket moyen est de 25

Son grand bar, sa licence IV et une cuisine ouverte ouvrent la possibilité de développer une activité tapas en after-work.

Des réserves frais et sec spacieuses en sous-sol procurent un réel confort de travail.

A saisir pour un couple d'expérience voulant développer son patrimoine commercial.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel : 8 617 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
306 000 €	300 000 €	239 000 €
€	€	€
68 000 €	€	35 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	4 €	2 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

L'affaire conviendrait pour : **un couple ou des associés**

### Localisation

---

Localisation : **Varilhes (09120), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Varilhes : **2 987 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**