

## Pizzeria licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1158075** postée le **29/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Vente PIZZERIA MURS & FONDS centre grande ville dynamique du Pays d'Auge.  
Très belle visibilité en angle de rue avec terrasse de 40 couverts + 60 places à l'intérieur.  
Qualité de vie en place avec fermetures dimanche et lundi + 5 semaines par an.  
Bail neuf avec loyer de 1200 mensuel ou acquisition des murs commerciaux.  
3 salariés CDI en place, 2 en cuisine et 1 en salle entourent le couple d'exploitants qui souhaitent partir en retraite.  
Cuisine très bien équipée et entièrement agencée en 2017  
Aucun contrat fournisseur - Normes PMR OK - Licence IV non exploitée  
Aucun travaux à prévoir à moyen terme.  
CA 2022 : 340.000 avec un EBE retraité de 100 k  
Vente fonds 218.000 FAI - Vente murs commerciaux 185.000 FAI  
Apport personnel nécessaire de 60 k pour le fonds ou 100 k pour la double acquisition murs et fonds.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel : 18 720 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
305 000 €	340 000 €	347 000 €
€	€	€
88 000 €	99 000 €	94 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**  
Type de cession : **fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement**  
Prix de cession : **403 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)**  
Prix de l'immobilier seul : **185 000 €FAI**  
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : **un couple ou des associés**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**