

Pizzeria licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1158075** postée le **29/septembre/2022**

Description de l'activité

Vente PIZZERIA MURS & FONDS centre grande ville dynamique du Pays d'Auge.
 Très belle visibilité en angle de rue avec terrasse de 40 couverts + 60 places à l'intérieur.
 Qualité de vie en place avec fermetures dimanche et lundi + 5 semaines par an.
 Bail neuf avec loyer de 1200 mensuel ou acquisition des murs commerciaux.
 3 salariés CDI en place, 2 en cuisine et 1 en salle entourent le couple d'exploitants qui souhaitent partir en retraite.
 Cuisine très bien équipée et entièrement agencée en 2017
 Aucun contrat fournisseur - Normes PMR OK - Licence IV non exploitée
 Aucun travaux à prévoir à moyen terme.
 CA 2022 : 340.000 avec un EBE retraité de 100 k
 Vente fonds 218.000 FAI - Vente murs commerciaux 185.000 FAI
 Apport personnel nécessaire de 60 k pour le fonds ou 100 k pour la double acquisition murs et fonds.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
 Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 18 720 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 305 000 € | 340 000 € | 347 000 € |
| € | € | € |
| 88 000 € | 99 000 € | 94 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 4 € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
 Prix de cession : **403 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
 Prix de l'immobilier seul : **185 000 €** FAI
 Apport personnel nécessaire : **59 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.