Restaurant, Bar licence IV 70 couverts avec terrasse, Annecy (74000) en France

Annonce **C1156200** mise à jour le **04 octobre 2022**

Description de l'activité

A vendre en Haute Savoie - Très beau restaurant face au lac Léman entre Thonon les Bains et Evian les Bains
Vue panoramique-
Licence IV -
70 couverts à l'intérieur et 50 couverts en terrasse
Vous serez séduit par de beaux volumes d'exploitation- Salle de 150 m2 avec bar et accueil
Terrasse de 140 m2- Cuisine de 60 m2
Deux sous sols, le premier comprenant quatre toilettes clients, vestiaires pour le personnel, réserve et rangement terrasse
Le second comprenant cave à vins, deux réserves et chaudière
Cuisine professionnelle de qualité, très bien équipée
Grand appartement de fonction sur deux niveaux de 170 m2 avec entrée indépendante- Aucun travaux à prévoir
Clientèle qualitative avec un pouvoir d'achat élevé
17 places de parking face au restaurant - Clientèle qualitative à fort pouvoir d'achat
Possibilité d'acquisition des murs au prix de 1.620.000€ .
A visiter absolument !

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 170 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**520 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.