

## Restaurant, Bar licence IV 70 couverts avec terrasse, Annecy (74000) en France

Annonce **C1156200** mise à jour le **04 octobre 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre en Haute Savoie - Très beau restaurant face au lac Léman entre Thonon les Bains et Evian les Bains

Vue panoramique-

Licence IV -

70 couverts à l'intérieur et 50 couverts en terrasse

Vous serez séduit par de beaux volumes d'exploitation- Salle de 150 m2 avec bar et accueil

Terrasse de 140 m2- Cuisine de 60 m2

Deux sous sols, le premier comprenant quatre toilettes clients, vestiaires pour le personnel, réserve et rangement terrasse

Le second comprenant cave à vins, deux réserves et chaudière

Cuisine professionnelle de qualité, très bien équipée

Grand appartement de fonction sur deux niveaux de 170 m2 avec entrée indépendante- Aucun travaux à prévoir

Clientèle qualitative avec un pouvoir d'achat élevé

17 places de parking face au restaurant - Clientèle qualitative à fort pouvoir d'achat

Possibilité d'acquisition des murs au prix de 1.620.000€ .

A visiter absolument !

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **520 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**