

## Restaurant traditionnel, La Bernerie-en-Retz (44760) en France

Annonce **C1156177** mise à jour le **04 octobre 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant traditionnel idéalement situé dans centre-ville côtier de charme.

Situé sur l'axe principale avec parking accessible, ce restaurant peut accueillir 46 places dans la salle décorée avec goût et 60 personnes sur sa terrasse agréable.

Cet établissement dispose d'un grand logement.

Bel outil de travail qui peut offrir un potentiel de développement avec la licence IV non exploitée à ce jour.

La configuration actuelle permet l'exploitation sans prévoir de travaux (matériel cuisine quasi neuf).

Loyer FDC + logement : 1 181 € HT/ mois FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

**Surface commerciale** : 173 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 173 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 780 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Bernerie-en-Retz (44760), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Bernerie-en-Retz : **2 595 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

