

## Bar - restaurant, Liffré dans le centre ville (35340) en France

Annonce **C1156105** postée le **27/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé dans un agréable bourg de la région de Liffré (35340). Parking privé.

Établissement avec 2 salles de 32 places et 20 places.

Affaire ouverte uniquement le midi du lundi au vendredi et le week-end sur réservation.

Chiffre d'affaires HT avant Covid de 238 000 €.

Logement de fonction.

Loyer mensuel de 1 100 € HT (possibilité de vendre les murs).

Prix net vendeur du fonds de commerce : 130 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **52**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Locaux spacieux.
- Important potentiel.

**Loyer mensuel** : 1 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **136 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Liffré (35340), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Liffré : **6 903 ( sos villages )**

### Photos

---

