

## Ameublement, Bazar / cadeaux, Décoration, 50 m2 dans le Lot (46) en France

Annonce **C1156019** postée le **27/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Commerce très agréable, situé au cœur d'une ville dynamique et touristique du Lot, emplacement N°1, très bonne visibilité.

Exploitée en couple, cette boutique est idéale pour des personnes en reconversion ou pour une première affaire.

Possibilité d'un accompagnement des cédants, durée non défini.

CA et rentabilité rassurant.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 440 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
141 000 €	174 000 €	€
€	€	€
42 000 €	46 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **97 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **34 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**