

Loto, Presse, Tabac, PMU, 90 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1156018** postée le **27/septembre/2022**

Description de l'activité

Très beau tabac, presse, loto, PMU situé dans une petite ville de l'Isère.

70 m2 de surface + 20 m2 de réserves.

Emplacement N°1 sur l'axe passant, parkings à disposition.

Très forte rentabilité.

Matériels et agencement en parfait état, affaire très soignée.

Possibilité d'acquérir les murs pour 274.000 Euros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|------|
| 473 000 € | 489 000 € | |
| € | € | |
| 251 000 € | 258 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **879 553 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **352 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.