

## Brasserie, bar, Licence IV, pizza ouvert 10 mois par an dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1155985** postée le **27/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Bar Licence IV, brasserie, pizzeria situé sur un emplacement de premier choix, sur la place principale de la station balnéaire en front de mer.

Cet établissement dispose de 60 places assises à l'intérieur et 200 en terrasse fréquenté par une clientèle de passages, d'habitues, familiale et touristique où est réalisée une activité limonade non négligeable. La cuisine est bien agencée et adaptée à un tel volume de travail, ce qui permet pendant la saison estivale de servir entre 90 et 150 repas le midi et de 350 à 400 en soirée avec un ticket moyen de 20 Euros le midi et 28 Euros le soir.

Le visuel est idéal avec 30 mètres linéaire en angle en front de mer à quelques pas d'un parking gratuit et de la place où sont organisées diverses activités tout au long de l'année.

Les actuels exploitants gestionnaires fonctionnent avec 18 contrats saisonniers.

Fermeture de 10 semaines de congés annuels, affaire qui sera appréciée par des professionnels avertis voulant associer travail, forte rentabilité et qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **200**

**Loyer annuel : 40 656 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
886 000 €	970 000 €	943 000 €
€	€	€
278 000 €	245 000 €	229 000 €
€	€	€
€	€	€
18 €	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **825 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **330 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**