

## Boulangerie, Pâtisserie, 110 m2 dans les Hautes Alpes (05), en emplacement N°1 en France

Annonce **C1155937** mise à jour le **22 février 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre une belle boulangerie, pâtisserie située sur un emplacement N°1 dans une zone piétonne d'une ville principale 05.

Surface de 110 m2 avec grandes vitrines.

Établissement moderne et largement équipé (boutique de vente rénovée en 2016) et laboratoire, matériel récent).

Cette belle affaire, totalement aux normes (sécurité électrique, accessibilité PMR, hygiène), portes coulissantes, saura séduire un couple professionnel désirant vivre au cœur d'une ville et région idylliques.

Actuellement exploité par un couple + 1 boulanger-pâtissier (39h /semaine) + 1 vendeur.

CA moyen : 200 000 €.

EBE moyen : 47 000 €.

Gros développement possible sur la pâtisserie et sandwicherie.

Bail commercial 'tous commerces' + charges (TF).

Prix de cession du fonds de commerce, les honoraires d'agence : 108 125 €.

Prix hors les honoraires d'agence : 100 000 €.

Les honoraires de 8 125 € sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 318 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **108 125 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**