

Fleuriste, 66 m2, Mougins (06250) en France

Annonce **C1155897** postée le **27/septembre/2022**

Description de l'activité

Mougins (06250) : A céder le fonds de commerce d'un magasin de fleurs et compositions florales très réputé, avec un gros fichier clients.

Ou à céder le droit au bail d'un local commercial de 66 m2 pour des activités libérales ou tous commerces, hors restauration.

Emplacement à forte visibilité avec parking réservé à la clientèle, des commerces de la zone commerciale, le long d'un axe stratégique reliant la ville de Grasse à Mougins, Mouans-Sartoux et Valbonne.

CA au 31/12/2021 (année Covid) de plus de 75 000 €.

Provision annuelle pour charges de 960 €.

Taxe foncière à la charge du preneur du bail.

Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus, de 57 500 €.

Prix de vente net vendeur de 50 000 €. Les honoraires du cabinet sont à la charge de l'acquéreur, de 7 500 € TTC (soit 6 250 € HT).

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer annuel : 14 483 €

Éléments chiffrés :

CA	75 000 EUR
----	------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **57 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mougins : **19 929 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.