

## Services de gestion locative courte durée, conciergerie dans le centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1155852** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A vendre fonds de commerce d'une agence immobilière.

Services de gestion locative courte durée uniquement.

Activité de gestion (carte G) et de conciergerie.

Activité sous carte professionnelle de gestion immobilière.

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort :

- Pas d'impayé.
- Services clés en mains avec une autonomie accrue vis à vis des clients.
- Bonne rentabilité.
- Pas d'investissement pour lancer l'activité.
- Pas de charge financière à assumer en cas de crise.
- Pas de local commercial nécessaire.

#### Éléments chiffrés (HT) :

|               | 2022          | 2023   |
|---------------|---------------|--------|
| 48 000 € (HT) | 36 000 € (HT) | € (HT) |
| € (HT)        | € (HT)        | € (HT) |
| 34 000 € (HT) | 25 000 € (HT) | € (HT) |
| € (HT)        | € (HT)        | € (HT) |
| € (HT)        | € (HT)        | € (HT) |
| € (HT)        | € (HT)        | € (HT) |

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Idéalement une personne ayant la possibilité d'obtenir la carte immobilière de gestion (par diplôme ou expérience professionnelle), personne rigoureuse, organisée et dynamique.

Type de repreneur recherché :

Temps nécessaire en régime stabilisé : environ 10h / semaine.

Possibilité d'y accorder davantage de temps si souhait de développer l'activité.

## Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**