Presse, loto, tabac, papeterie, librairie sur un emplacement N°1, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1155841** mise à jour le **04 mars 2024**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de tabac, loto, presse, librairie, papeterie, PMU disposant d'un magasin conceptualisé, bénéficiant des dernières innovations en matière d'agencement avec une surface de vente de 120 m2 réserves en sous-sol et bureau.

Commerce disposant d'un emplacement N°1 avec de nombreux commerces et administrations à proximité.

L'ensemble est entièrement sécurisé et climatisé. Établissement répondant aux normes en vigueur handicapé.

Pour info :

- Bilan 2021 : 254 090 €.

- Bilan 2022 : 222 160 € (travaux dans la rue).

- Bilan 2023 : 220 845 € (travaux dans la rue).

Idéal pour un couple.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 4 200 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2021	871 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 017 000 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple en reconversion professionnelle.

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos