

## Salon de coiffure mixte - aménagement récent - parking en Vendée (85) en France

Annonce **C1155709** postée le **26/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Salon de coiffure hommes et femmes dans une commune dynamique en rétro-littoral des côtes vendéennes.

Voisins de nombreux commerces de proximité.

Grande vitrine.

Salon spacieux/lumineux.

Parking en face bonne notoriété.

Décoré avec goût.

Installation et matériel de bonne qualité avec 6 postes de coiffure et 3 bacs à shampoing.

Les plus : - Bail neuf - loyer raisonnable - équipe salariale en place.

Vendu prévision retraite.

**Loyer annuel : 8 400 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
195 000 €	197 000 €	194 000 €
€	€	€
72 000 €	€	75 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.