

Hôtel restaurant, Montauban (82000) en France

Annonce **C1155696** postée le **26/septembre/2022**

Description de l'activité

A vendre murs et fonds d'une belle bâtisse en pierre située dans un des plus beaux villages de France à 1 heure de Toulouse, sur emplacement de premier ordre.

Une surface de 400 m2 environ, entièrement rénovée, composée d'un local commercial avec licence III comprenant 60 places entre l'espace intérieur et extérieur ombragé.

Entrée totalement indépendante avec la partie à usage de chambres d'hôtes.

Le chiffre d'affaires de l'ensemble de l'activité permet un revenu confortable et permet encore d'envisager une belle progression car l'outil n'est exploité qu'à 40 % de son potentiel.

L'ensemble a été rénové avec goût et prestation haut de gamme.

Plus de 400 m2 de surface, partie privative de plus de 100 m2 avec patio et cuisine équipée, cheminée, beaucoup de cachet.

Réelle opportunité pour un couple souhaitant changer de vie ou recherchant une qualité de vie ainsi qu'un investissement dans un bien immobilier.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **621 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montauban : **57 969 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.